

Wonen in het centrum



ARNHEM | Sint Catharinaplaats 20

Vraagprijs € 339.500 K.K.

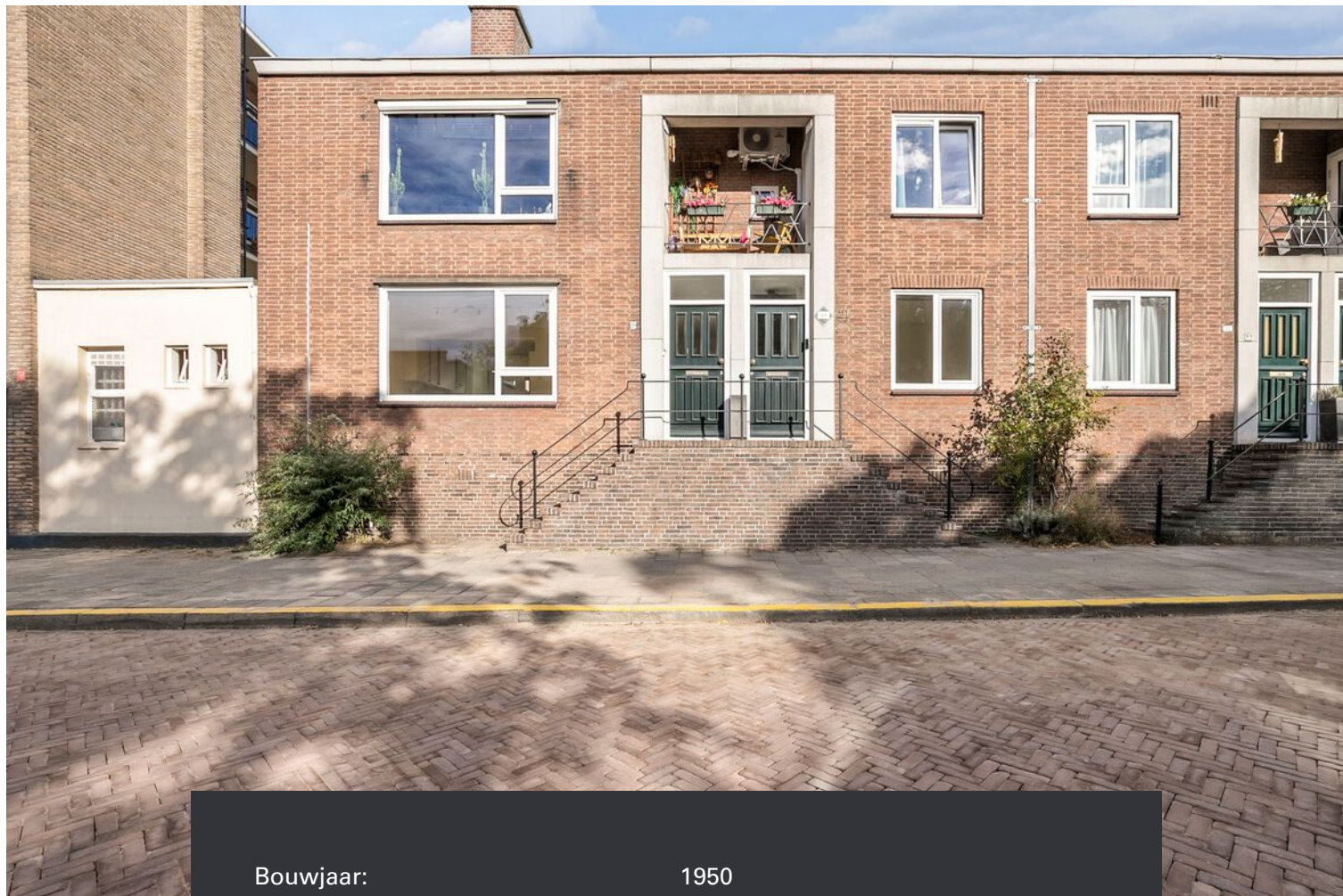


't MAURITSHUIS
MAKELAARS



026-4464300 | wonen@mauritshuis.info
mauritshuis.info

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1950
Soort:	Poriekflat
Kamers:	4
Inhoud:	354m ³
Woonoppervlakte:	80m ²
Overige inpandige ruimte:	45m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10m ²
Verwarming:	Middels Cvketel
Isolatie:	Dubbele beglazing
Energie label:	C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 339.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1950
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	80 m ²
Inhoud	354 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	45,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja

Vereniging van Eigenaren

Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Zie akte
----------	----------

Omschrijving

Bent u op zoek naar een sfeervol 4-kamer appartement met veel lichtinval in het stadscentrum van Arnhem. Dan is dit uw kans!

Stadsleven binnen handbereik

Hier woont u midden in het bruisende hart van Arnhem, met alle voorzieningen op loopafstand. Geniet van een avondje uit in de schouwburg of een van de bioscopen, struin langs de gezellige winkels en boetiekjes of neem plaats op een terras aan de Rijn. De weekmarkt, het stadspark Lauwersgracht en het schitterende Sonsbeekpark liggen praktisch om de hoek. Bovendien sta je in slechts 10 minuten wandelen op Arnhem Centraal Station en zijn de A12 en A50 eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Entree middels een trap.

Vanuit de hal komt u in de lichte woonkamer aan de voorzijde met grote ramen die volop daglicht binnenlaten.

De moderne keuken beschikt over veel kastruimte en is uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven en afzuigkap. Vanuit de keuken stapt u zo het balkon op.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel. Daarnaast zijn er een separaat toilet, een trapkast, een ruime ouderslaapkamer met inbouwkast, een tweede slaapkamer en een kleinere kamer met aparte ruimte voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden

- * Woonoppervlakte ca. 80 m²
- * Moderne keuken en badkamer
- * Centraal gelegen, alles op loopafstand
- * Bijdragen VvE €150,- p.m.
- * Gemeentelijk monument
- * Goede bereikbaarheid richting A12 en A50

Ervaar zelf het comfort en de levendigheid van wonen in het centrum van Arnhem. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



















Plattegrond

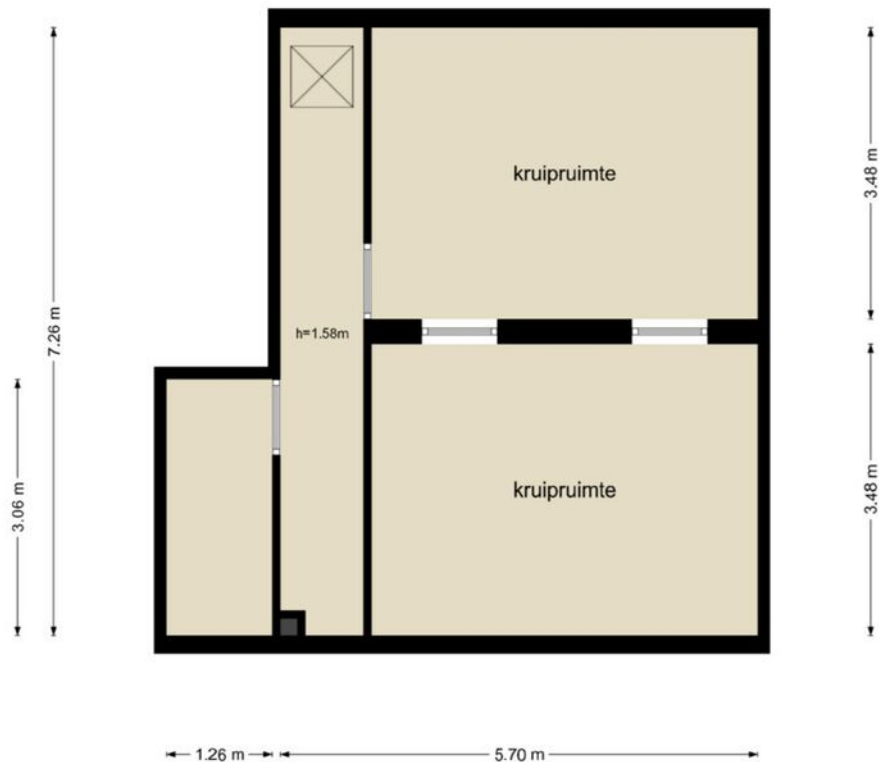


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

St. Catharinaplaats 20 - Arnhem Kruipruimte

→ 0.99 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: info



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arnhem

Sectie O

Perceel 7482

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers